******

***Услуги***

1. Разработка дизайн-проектов интерьеров жилых помещений
* ***«Эскизный»*** *дизайн-проект*
* ***«Бюджетный»*** *дизайн-проект*
* ***«Стандартный»*** *дизайн-проект*
* ***«Полный»*** *дизайн-проект*
1. Разработка дизайн-проектов интерьеров общественных помещений
* ***«Офисный»*** *дизайн-проект*
* ***«Магазинный»*** *дизайн-проект*
* ***«Ресторанный»*** *дизайн-проект*
1. **Авторский надзор**
2. **Отдельные разовые выезды** по проекту
3. **Ремонтные, реконструкционные работы**, декорирование интерьера, комплексный подход, сдача объекта «под ключ».
4. **Разработка дизайн-проекта интерьера жилых помещений**

*Для удобства и возможности выбора клиентам услуг отвечающих на их запросы и возможности, разработаны и предложены четыре варианта, пакетов проектирования: «Эскизный», «Бюджетный», «Стандартный» и «Полный дизайн-проект».*

*\** Дизайн-проект служит средством демонстрации дизайнерского решения Заказчику, а также является основой для дальнейшей работы над интерьером смежных специалистов (строительных организации для ремонтных, отделочных и реконструкционных работ).

***«Эскизный»*** *дизайн****-****проект – это разработка стилевой концепции дизайн-проекта, с подбором материалов, мебели и оборудования, демонстрация которого происходит на чертежах и ручных эскизах без визуальной части проекта. Включает в себя всю техническую документацию (чертежи) проекта, а так же частичный авторский надзор.*

***«Бюджетный»*** *дизайн****-****проект - это разработка стилевой концепции дизайн-проекта, демонстрация которого происходит за счёт завершенного проекта в виде полноцветного альбома с визуализаций помещений* *в программе 3D-Max и чертежей проекта, но без подбора и согласования используемых материалов, мебели и приборов, а лишь рекомендуемые с уточнением производителя, модели и магазина для самостоятельной покупки заказчиком. Включает в себя визуальную часть по каждому помещению (3-4 ракурса) и техническую документацию (чертежи) проекта.*

***«Стандартный»*** *дизайн****-****проект - это разработка стилевой концепции дизайн-проекта, демонстрация которого происходит за счёт завершенного проекта в виде полноцветного альбома с визуализаций помещений в программе 3D-Max и чертежей проекта, с подбором и утверждением заказчиком используемых материалов, мебели и приборов. Включает в себя визуальную часть по каждому помещению (3-4 ракурса), техническую документацию (чертежи) проекта, а так же частичный авторский надзор.*

***«Полный»*** *дизайн****-****проект - это разработка стилевой концепции дизайн-проекта, демонстрация которого происходит за счёт завершенного проекта в виде полноцветного альбома с визуализаций помещений в программе 3D-Max и чертежей проекта, с подбором и утверждением заказчиком используемых материалов, мебели и приборов. Включает в себя визуальную часть по каждому помещению (3-4 ракурса), техническую документацию (чертежи) проекта, а так же полный авторский надзор.*

1. **Разработка дизайн-проекта интерьера общественных помещений**

*Разработка дизайн-проекта интерьера общественных помещений, мы делим на три отдельные пакеты:* ***«Офисные»****,* ***«Магазинные»*** *(бутики) и* ***«Ресторанные»*** *(кофе; клубы), дизайн-проекты, которых имеют одинаковое содержание объёма услуг, но при этом имею разную стоимость. В состав дизайн-проекта общественных помещений входит весь перечень услуг с «Полного» пакета проектирования жилых помещений.*

1. ***Авторский надзор***

*\*Авторский надзор – это сопровождение, ведение, внесение возможных текущих изменений и контроль за качеством реализации исполнителями, Автором дизайн-проекта, на всех стадиях его реализации.*

*- регулярный выезд дизайнера на объект два раза в неделю;*

*- внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков;*

*- контроль и консультации выполнения монтажных и отделочных работ;*

*- консультация и контроль за соблюдением выполнения данного проекта;*

*- согласование счетов с Заказчиком на материалы и оборудование;*

*- подбор отделочных материалов, мебели и предметов интерьера;*

*- подготовка коммерческих предложений с указанием компаний-продавцов;*

*- выбор кухонной мебели и техники в дизайн-проекте кухни;*

*- определение фирмы-производителя электрофурнитуры;*

*- предварительный подбор корпусной и мягкой мебели;*

*- выбор напольных покрытий (паркет, ламинат и т.д.);*

*- предварительный подбор декоративно-отделочных материалов;*

*- предварительный подбор столярных изделий (двери, окна, лестницы и пр.);*

*- предварительный подбор осветительного оборудования ;*

*- домашние кинотеатры;*

*- вентиляция и кондиционирование;*

*- предварительный подбор материалов;*

*- выбор керамической плитки;*

*- выбор сантехприборов;*

*- окончательный подбор элементов интерьера и материалов;*

*- размещение заказов по выбранным материалам;*

*- декорирование помещений (ковры, картины, шторы и гардины, а также другие предметы интерьера).*

*\* Выезд в магазины для консультаций и подборе предметов интерьера, осуществляется за предварительной договоренностью. Количество выездов в течении выполнения проекта не более двадцати, длительность выезда не более 5ти часов с понедельника по субботу включительно с 10:00 до 19:00. Дополнительные выезды и время затраты оплачивается из расчета 150 грн/час.*

1. **Отдельные разовые выезды по проекту**

*Если Вы заказали пакет «Эскизный», «Бюджетный» или «Стандартный» в которых выезды в магазины или на стройку ограничены или вообще отсутствуют, но Вам необходима Наша дополнительная помощь, то у нас есть разовые выезды. Отдельные выезды за подбором отделочных материалов и элементов мебели, выезд на стройку для контроль строительных работ и консультаций осуществляются выездами длительность не более 5ти часов с понедельника по субботу включительно с 10:00 до 19:00.*

1. **Ремонтные, реконструкционные работы, декорирование интерьера, комплексный подход, сдача объекта «под ключ»**

*МЫ работаем с проверенными Нами и временем специалистами высокого, профессионального уровня в строительстве, отделке, реставрации и декорировании интерьеров. Команда специалистов с прекрасной коммуникацией в общении и пониманием друг друга, с уверенностью за то, что все, что было спроектированное и задумано в проекте будет реализовано в наилучшем исполнении.*

***Цены на услуги***

 *Цены за разработку дизайн-проекта варьируются в зависимости от состава, сложности и объема выполняемых основных и дополнительных работ на единицу проектируемой площади.*

 *Сроки на выполнение договора зависят от квадратуры помещения и сложности поставленной Заказчиком и могут варьироваться от двух до шести месяцев. В случаях если строительство объекта не заканчивается в период указанный в договоре, заключается дополнительный договор на авторский надзор, где прописывается количество поездок и график выездов на 1-2 месяца; оплата дополнительных время затрат оплачивается Заказчиком дополнительно.*

* **«Эскизный»** дизайн-проект: от 100 грн. до 150 грн. за 1м2
* **«Бюджетный»** дизайн-проект: от 150 грн. до 200 грн. за 1м2
* **«Стандартный»** дизайн-проект: от 200 грн. до 250 грн. за 1м2
* **«Полный»** дизайн-проект: от 300 грн. до 400 грн. за 1м2
* **«Офисный»** дизайн-проект: от 150 грн. до 200 грн. за 1м2
* **«Магазинный»** дизайн-проект: от 200 грн. до 250 грн. за 1м2
* **«Ресторанный»** дизайн-проект: от 250 грн. до 300 грн. за 1м2
* **Авторский надзор**: от 150 грн. до 200 грн. за 1м2
* **Отдельные разовые выезды** по проекту: 150 грн./час

**Контакты:**

ROMAN ZELYAK interior design

Украина, Киев

моб.: +380 (67) 329 31 87

моб.: +380 (50) 929 37 00

[www.roman-zelyak.com](http://www.roman-zelyak.com)

e-mail: zelyak.r@gmail.com

skype: Zelyak\_Roman